

**STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

**Cestica, 24.02.2021.g.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-532/16

**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na poslovni broj: St-532/16**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-174/2020 podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.02.2021. godine,
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

**I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-11/2470-1 u sudskom registru, zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvještaja s propisanom dokumentacijom za tri godine, TD MARKSSIN d.o.o. brisani je iz sudskog registra 26.09.2012. godine.

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MNISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu predložio je da se imenuje likvidator imovine brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice, Selci Križovljanski 23, OIB 47201919445, obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, da kao porezni obveznik duguje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, iznos od 1.094.765,00 kn,

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

---

a da društvo ima imovinu koja se sastoji od nekretnina upisanih u zk. ul. 967 – oranica u Pastoribregu površine 796 čhv i oranica u Pastoribregu površine 296 čhv, te zk. ul 1163 – šuma u Pastoribregu površine 1 rali i 1163 čhv, sve k.o. Nadkrižovljan na kojim nekretninama je zasnovano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija i pokretnina prema pljenidbenom popisu od 6.10.2010.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. rujna 2014.g. imenovana sam likvidatorom imovine brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice, Selci Križovljanski 23, OIB 47201919445.

Završnim izvješćem likvidatora od 14.09.2015. godine, obzirom na činjenicu da brisano društvo ima imovinu, likvidator je podnio nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom, te je Trgovački sud sukladno odredbama čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama čl. 70. st. 19 Zakona o sudskom registru donio Rješenje poslovni broj: 6 St-532/16-2 o obustavi likvidacije i otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje stečajnog postupka do 22.02.2021.godine.

**a) Utvrđeno stanje imovine i obveza danom otvaranja stečajnog postupka**

Dana 25.05.2016.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od **216.928,80 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **1.432.931,64 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 96.755,73 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.336.175,71 kn.

**b) Izvršene radnje u stečajnom postupku**

- Temeljem podataka Ministarstva financija od 05.06.2013.g. utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:
  - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv utvrđena je vrijednost od 114.624,00 kn.
  - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv utvrđena je vrijednost od 42.624,00 kn.
  - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv utvrđena je vrijednost od 59.680,80 kn.
- Obzirom da su sve nekretnine bile opterećene razlučnim pravom, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 5. svibnja 2016.g. nekretnine su se prodavale elektroničkom javnom dražbom putem Fine te su prodane kako slijedi:
  - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

- 
- u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv prodana je na 4. dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za iznos od **1.001,00 kn**
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv prodana je na 4. dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za iznos od **1.201,00 kn**
  - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv prodana je na 3. dražbi kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od **18.420,02 kn**
  - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv koja je prodana kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn, doneseno je dana 22. siječnja 2020.g. rješenje o diobi kupovnine te su namireni vjerovnici i troškovi sukladno navedenom rješenju.
  - Na dan pisanja ovog završnog računa ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 19.235,30 kn i odljevi sa računa u iznosu od 18.181,66 kn
  - na dan 24.02.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 1.053,64 kn.

**II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021.**

U razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **33.400,79 kn** sa PDV-om, kako po opisu troškova slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

<b>Ostvareni troškovi</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	4.400,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4.4.2016. do 30.6.2019. i izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2016., 2017. i 2018. (račun 353/US/1 od 15.7.2019.)	12.312,50
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2019. do 28.2.2021. i izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2019.g. 2020.g. i 2021.g.	5.000,00
Izrada štambilja	172,50
Trošak uredskog materijala	250,00
Troškovi bankarskih provizija	4.503,80
Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 1163, kat.čest. 3656	2.967,20
Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3653 (16 % od 1.001,00 kn + 11.462,40 kn povrat predujma = 12.463,40 kn)	1.994,14
Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3657 (16 % od 1.201,00 kn + 2.131,20 kn povrat predujma = 3.332,20 kn)	533,15
Trošak biljega za Finu	60,00

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Poštanski trošak- dostava zemljišno knjižnih uložaka FINI 06.03.2020.g. i slanje izlaznih računa kupcima – 4x14,00 kn = 56,00 + PDV	70,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalog od 26.11.2018.g. – 100,00 kn + PDV	125,00
<b>Do sad nastali troškovi:</b>	<b>32.388,29</b>
Predvidivi budući troškovi do 01.05.2021. koji se odnose na: -knjigovodstvena usluga za 03/2021-05/2021-187,50 x 3 = 562,50 -bankarske naknade za 03/2021-05/2021-450,00	1.012,50
<b>Budući predvidivi troškovi</b>	1.012,50
<b>Ukupno</b>	<b>33.400,79</b>

**Napomena:** Iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeno je 10.000,00 kn, od kojih je temeljem Rješenja o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. vraćen iznos od 2.751,00 kn.

U odnosu na ostvarene troškove iz Tabele 1. u ukupnom iznosu od 33.400,79 kn izvršeno je namirenje troškova u iznosu od **15.430,66 kn** (umanjeno za uplatu u Fond) kako slijedi:

- Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 4.400,00 kn
- Troškovi bankarskih provizija u iznosu od 4.503,80 kn
- Troškove izrade štambilja u iznosu od 172,50 kn

te temeljem Rješenja o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. u ukupnom iznosu od 8.427,94 kn koji se odnosi na:

- Trošak od 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- Trošak od 2.751,00 kn na ime povrata uplaćenih sredstava iz Fonda
- Trošak od 3.387,16 kn na ime djelomičnog plaćanja računa 353/US/1 od 15.7.2019.g. za knjigovodstvene

Nepodmireni troškovi iznose **17.970,13 kn** i odnose se na:

- Troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4.4.2016. do 30.6.2019. u iznosu od 8.925,34 kn po računu 353/US/1 koji je račun djelomično podmiren unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 1163,
- Troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2019. do 28.2.2021. iznosu od 5.000,00 kn,
- Trošak uredskog materijala u iznosu od 250,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3653 u iznosu od 1.994,14 kn,
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3657 u iznosu od 533,15 kn,
- Trošak biljega za Finu u iznosu od 60,00 kn
- Poštanski trošak u iznosu od 70,00 kn
- Putni trošak u iznosu od 125,00 kn
- Budući predvidivi troškovi u iznosu od 1.012,50 kn

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

**Napomena:** Ostaje obveza povrata ostatka iznosa u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (10.000,00 kn – 2.751,00 kn) u iznosu od 7.249,00 kn

U odnosu na sve navedene troškove predlaže se donošenje rješenja o odobrenju kao i podmirenju gore navedenih troškova.

**III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021**

U razdoblju od 04.04.2016. do 24.02.2021. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **19.235,30 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **18.181,66 kn**, a kako po opisu slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	6,69
Priljev od unovčenja nekretnine	8.427,94
Priljev od prijenosa sredstava sa računa likvidacijske mase	800,67
Priljevi od Trgovačkog suda	10.000,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>19.235,30</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	15.430,66
Povrat Trgovački sud	2.751,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>18.181,66</b>

Stečajni dužnik na dan 24.02.2021. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od 1.053,64 kn za koja se sredstva predlaže da se iz njih djelomično namire troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da troškovi stečajnog postupka iznose 33.400,79 kn, da su nepodmireni u iznosu od 17.970,13 kn, te da se predlaže da sud naloži FINI da na IBAN stečajnog dužnika na ime uplaćenih jamčevina kupaca koji nisu platili kupovninu uplati iznos od 13.593,60 kn (11.462,40 kn + 2.131,20 kn), to će na IBAN računu stečajnog dužnika nakon uplata FINE biti iznos od 14.647,24 kn (13.593,60 kn + 1.053,64 kn). Slijedom navedenog predlažem da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplati iznos od 3.322,89 kn (17.970,13 -14.647,24) za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

**IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.02.2021. godine**

Na ispitnom ročištu održanom dana 25.05.2016.g godine, po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, analiza prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, sa utvrđenim stanjem imovine

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**  
Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

u iznosu od **216.928,80 kn** i obveza u iznosu od **1.432.931,64 kn** temeljem priznatih tražbina vjerovnika.

U tijeku ovog stečajnog postupka nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika, prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.02.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **1.053,64 kn** i obveze u iznosu od **1.440.909,69 kn**, a kako je prikazano u tabeli 3.

**Tabela 3.**

<b>R. br.</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Početna stečajna bilanca na dan 04.04.2016.</b>	<b>Prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.02.2021.</b>
1.	Nekretnine	216.928,80	0,00
2.	Stanje na računu – <i>stečaj</i>	0,00	1.053,64
<b>A)</b>	<b>Imovina ( r.br. 1+2)</b>	216.928,80	1.053,64
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.432.931,64	1.422.939,56
4.	Obveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka točka. II. ovog izvješća- <i>stečaj</i>	0,00	17.970,13
<b>B)</b>	<b>Obveze ( r.br. 3+4)</b>	<b>1.432.931,64</b>	<b>1.440.909,69</b>

**A) Imovina stečajnog dužnika na dan 24.02.2021.**

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina kako slijedi:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv,
  - vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 114.624,00 kn
  - nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
  - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-49 od 12.07.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **MILES d.o.o.** za cijenu od 78.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 72.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je zadržan kod Fine iznos jamčevine od 5.731,20 kn.
  - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-72 od 17.09.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Romih Kristijanu** kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 77.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 71.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je zadržan kod Fine iznos jamčevine od 5.731,20 kn.
  - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-83 od 29.01.2021.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o.**, kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 1.001,00 kn

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 5.731,20 kn te je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine

Sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona predlažem da se iz položenih jamčevina namire troškovi nove prodaje i naknadi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji slijedom čega predlažem da sud naloži FINI da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 11.462,40 kn temeljem slijedećih osnova:

- 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatilo društvo MILES d.o.o. iz Vukovara , Stjepana Supanca 14, OIB:70865745403 i
- 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatio KRISTIJAN ROMIH iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423

- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv,
- vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 42.624,00 kn
  - nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
  - rješenjem o dosudi br. St-532/2016-33 od 30.04.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **HOHNJEC IVANU**, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 za iznos od 10.656,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 8.524,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je kod Fine zadržan iznos jamčevine od 2.131,20 kn.
  - rješenjem br. St-532/2016-51 od 31.07.2019.g. gore navedena prodaja oglašena je nevažećom te je određena nova prodaja četvrtom javnom dražbom
  - rješenjem o dosudi br. St-532/2016-71 od 16. rujna 2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886**, kao najboljem ponuditelju za cijenu od 1.201,00 kn a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 2.131,20 kn to je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine

Sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona predlažem da se iz položene jamčevine Hohnjec Ivana namire troškovi nove prodaje i naknadi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji slijedom čega predlažem da sud naloži FINI da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 2.131,20 kn temeljem uplate jamčevine Hohnjec Ivana.

- c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv,
- vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 59.680,80 kn

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

---

-nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e kupcu **POKOS KRUNOSLAVU** iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je dana 03.05.2019.g. za istu doneseno rješenje o dosudi br. St-532/2016-37

-Rješenjem o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. iz iznosa cijene od 18.420,02 kn namireni su:

a) stvarno nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.427,94 kn od kojih iznos od:

- 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- 2.751,00 kn na ime povrata uplaćenih sredstava iz Fonda
- 2.709,74 kn na ime računa za knjigovodstvene usluge

c) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.992,08 kn

Na svim navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Sukladno Tabeli 4. nekretnina:

- a) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, koja je **prodana za 1.001,00 kn** te se predlaže sudu da naloži FINI da na IBAN stečajnog dužnika izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 11.462,40 kn na ime uplaćenih jamčevina, tako da se može smatrati kako je ista unovčena za iznos od 12.463,40 **kn** sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 36 %, odnosno u iznosu od 12.024,28 kn. Obzirom da unovčena stečajna masa nije dovoljna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, ne predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iz kupoprodajne cijene navedene nekretnine.
- b) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv koja je **prodana za 1.201,00 kn** te se predlaže sudu da naloži FINI da na IBAN stečajnog dužnika izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 2.131,20 kn na ime uplaćene jamčevine, tako da se može smatrati kako je ista unovčena za iznos od 3.332,20 kn sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 10 %, odnosno u iznosu od 3.340,08 kn. Obzirom da unovčena stečajna masa nije dovoljna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, ne predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iz kupoprodajne cijene navedene nekretnine.
- c) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, koja je **prodana za 18.420,02 kn** sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 54%, odnosno u iznosu od 18.036,43 kn. Rješenjem o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. iz iznosa cijene od 18.420,02 kn namireni su:



**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

a) stvarno nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.427,94 kn od kojih iznos od:

- 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- 2.751,00 kn na ime povrata uplaćenih sredstava iz Fonda
- 2.709,74 kn na ime računa za knjigovodstvene usluge

b) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.992,08 kn

**Tabela 4.**

Opis imovine	Kupoprodajna vrijednost	% za izračun razmjernog namirenja troškova	Iznos razmjernog namirenja troškova stečajnog postupka
1.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	1.001,00 kn +jamčevina od 11.462,40 kn =12.463,40 kn	36%	12.024,28
2.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	1.201,00 kn + jamčevina od 2.131,20 kn =3.332,20 kn	10 %	3.340,08
3.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	18.420,02 kn	54%	18.036,43
<b>UKUPNO</b>	<b>34.215,62</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.400,79</b>

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**  
Selci Križovljanski br. 23, Cestica  
St – 532/16

**V. Završni (diobni) popis**

**I viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja	Ostatak tražbine vjerovnika po namirenju
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	96.755,93	9.992,08	10,0 %	86.763,85
<b>Ukupno tražbine I viši isplatni red</b>	<b>96.755,93</b>	<b>9.992,08</b>		<b>86.763,85</b>

**II viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja	Ostatak tražbine vjerovnika po namirenju
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	1.336.175,71	0,00	0 %	1.336.175,71
<b>Ukupno tražbine I viši isplatni red</b>	<b>1.336.175,71</b>	<b>0</b>		<b>1.336.175,71</b>

**VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Obzirom da su unovčene sve nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika, to stečajni upravitelj predlaže:

1. Da sud naloži FINI sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u ukupnom iznosu od 11.462,40 kn temeljem slijedećih osnova:
  - 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatilo društvo MILES d.o.o. iz Vukovara , Stjepana Supanca 14, OIB:70865745403 i
  - 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatio KRISTIJAN ROMIH iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423kako bi se iz položenih jamčevina namirili troškovi nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji
2. Da sud naloži FINI sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona da na IBAN stečajnog dužnika br. HR9023860021119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u iznosu od 2.131,20 kn temeljem uplate jamčevine Hohnjec Ivana, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 Kako bi se iz položenih jamčevina namirili

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

troškovi nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji

- 3.** da se odredi završno ročište (Skupština vjerovnika) temeljem čl. 283 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:
- a) rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 24.02.2021.g. i podnošenje prigovora na završni popis,
  - b) donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona,
  - c) razno.
- 4.** Da sud uplati na IBAN stečajnog dužnika uplati iznos od 3.322,89 kn za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.